

## **Ausschreibung zum Verkauf eines kommunalen Gebäudes der Gemeinde Drebach**

Die Gemeinde Drebach bietet aus eigenem Bestand folgendes Objekt zum Verkauf an:

### **Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 45 im Ortsteil Scharfenstein**

- Baujahr um 1900
- 2 WE, Wohnfläche 200 m<sup>2</sup>
- 2 GE, Gewerbefläche 380 m<sup>2</sup>
- Grundstück ca. 705 m<sup>2</sup>
- aktuelle Nutzung als Wohn- und Geschäftshaus

**Verkehrswert 180.000 €**

Die Gemeinde strebt eine sozial verträgliche und nachhaltige Gestaltung der Privatisierung an.

Der Bieter hat, soweit zutreffend, zum Nachweis seiner Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit folgende Angaben zu machen (Eigenerklärungen sind zugelassen):

- (a) Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde
- (b) Erklärung, dass sich der Bieter nicht in Liquidation befindet
- (c) Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Erwerber in Frage stellt
- (d) Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde, soweit er dazu verpflichtet ist
- (e) Bewerber (Privatleute und juristische Personen) haben sich auf maximal 2 A4-Seiten kurz vorzustellen (berufliche bzw. geschäftliche Tätigkeit, ggf. Referenzen zur Privatisierung von Wohneigentum).
- (f) Erklärung, dass sich der Bewerber für den Fall der Aufforderung zur Vertragsverhandlung bereits jetzt verpflichtet, bestehende Mietverträge zu übernehmen sowie keine Mieterhöhungen innerhalb von 3 Jahren nach Erwerb vorzunehmen
- (g) Erklärung, dass der Bewerber ausschließlich in eigenem Namen und auf eigene Rechnung handelt
- (h) Nachweis über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als drei Monate) oder gleichwertiges Dokument, soweit er dazu verpflichtet ist
- (i) Erklärung über den Umsatz bezogen auf die letzten 3 (Geschäfts-)Jahre, alternativ geeigneter Nachweis der Bonität

Die Entscheidung über den Verkauf verbleibt im Ermessen der Gemeinde Drebach. Bei gleicher Eignung entscheidet der Angebotspreis.

### **Mindestgebot ist der Verkehrswert.**

Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind:

- Formblatt (bei der Gemeinde Drebach erhältlich)
- Nachweis Eintragung im Berufs- oder Handelsregister, soweit dazu verpflichtet
- Erklärung über Umsatz/Bonität

Zeitpunkt, bis zu dem das Angebot einzureichen ist: **16.12.2025, 17.00 Uhr**

Die Angebotseröffnung findet anschließend statt. Bieter und deren Bevollmächtigte dürfen daran teilnehmen.

Angebote sind schriftlich in deutscher Sprache mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen vollständig in einem fest verschlossenen Umschlag und deutlich mit der Kennzeichnung **"Kaufangebot Bahnhofstraße 45"** versehen bis zur Angebotseröffnung am **16.12.2025, um 17.00 Uhr**, bei der Gemeindeverwaltung Drebach, August-Bebel-Straße 25 B in 09430 Drebach einzureichen. Die Erstellung und Einreichung von Angebotsunterlagen im Rahmen dieser Ausschreibung erfolgt unentgeltlich. Ein Anspruch auf Vergütung oder Kosten-erstattung besteht nicht.

Rückfragen sowie weiterführende Informationen und Unterlagen bzw. Abstimmung eines Besichtigungstermins:

Gemeindeverwaltung Drebach, August-Bebel-Straße 25 B, 09430 Drebach  
Telefon +49 (0)3725 7074-0, Fax +49 (0)3725 7074-33, E-Mail [info@gemeinde-drebach.de](mailto:info@gemeinde-drebach.de)