

# BEKANNTGABE

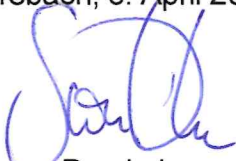
Am Dienstag, dem **14. April 2026**, findet um **19:00 Uhr**  
im Sitzungszimmer der **Gemeindeverwaltung Drebach**,  
August-Bebel-Straße 25 B in 09430 Drebach OT Scharfenstein,

## die **20. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Drebach**

mit folgender **Tagesordnung** statt:

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung und Benennung zweier Gemeinderatsmitglieder zur Unterzeichnung der Niederschrift der heutigen Sitzung
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Allgemeine Informationen
5. Bestellung einer Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Drebach
6. Zustimmung zu den Wahlen der Freiwilligen Feuerwehren in der Gemeinde Drebach
7. Mittelbereitstellung für die Beschaffung von persönlicher Schutzausrüstung für die Kameraden der Ortsfeuerwehren der Gemeinde Drebach
8. Kauf der ehemaligen Wollreißerei Scharfenstein
9. Annahme und Vermittlung von Geldspenden
10. Einwohnerfragestunde  
Nichtöffentlicher Teil
11. Personalangelegenheiten
12. Niederschlagung uneinbringlicher Forderungen
13. Schließung der Sitzung

Drebach, 8. April 2026



Swen Drechsler  
Bürgermeister

**Veröffentlicht**

13:56, 08 Apr 2026

Peggy Großlaub

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 118/2026  
Datum: 31.03.2026  
Erarbeitet und geprüft: Kathrin Sieber,  
Verwaltungsleiterin

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14. April 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Bestellung einer Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Drebach

**Rechtliche Grundlage:** Sächsische Personenstandsverordnung (SächsPStVO),  
Personenstandsge-setz (PStB)

**Vorlage vorberaten mit:** ---

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** lt. Stellenplan und Haushaltsplanung Produkt 122213.00

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach bestellt zum 15.04.2026  
Frau Elena Gerlach, wohnhaft in Zschopau, auf jederzeitigen Widerruf zur  
Standesbeamtin des Standesamtsbezirks Drebach. Der Bürgermeister wird  
mit der Bestellung beauftragt.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

**Begründung:**

Frau Elena Gerlach wurde von September 2021 bis August 2024 bei der Gemeinde Drebach als Verwaltungsfachangestellte (Landes- und Kommunalverwaltung) ausgebildet. Bereits während der Ausbildung bekundete Frau Gerlach Interesse an einer Tätigkeit als Standesbeamtin. Aus diesem Grund begann sie direkt im Anschluss an ihre Ausbildung die Fortbildung zur Verwaltungsbetriebswirtin an der Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie Sachsen (VWA), welche sie im Herbst 2027 beenden wird.

Seit September 2025 läuft bereits die durch Gesetz geregelte Mindesteinarbeitungszeit von sechs Monaten im Standesamt Drebach sowie teilweise im Standesamt der Motorradstadt Zschopau.

Frau Gerlach absolvierte erfolgreich das Grundseminar für Personenstands- und Familienrecht an der Akademie für Personenstandswesen des Bundesverbandes der Standesbeamtinnen und Standesbeamten.

Bis zum Abschluss der Fortbildung kann Frau Gerlach zunächst nur auf Grundlage einer Ausnahmegenehmigung durch die Landesdirektion Sachsen, Personenstandsaufsicht, als Standesbeamtin tätig werden. Diese Ausnahmegenehmigung liegt mit Schreiben vom 02.04.2026 vor. Die Voraussetzungen für die Berufung sind damit vollständig gegeben. Durch die Berufung von Frau Gerlach als Standesbeamtin wird der Standesamtsbezirk Drebach weiterhin gesichert.

Der Stellenanteil beträgt 0,125 Vollzeitäquivalent = ca. 5 Wochenstunden.

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 119/2026  
Datum: 07.04.2026  
Erarbeitet und geprüft: Enrico Ulbricht,  
SB Ordnung/Sicherheit

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14. April 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Zustimmung zu den Wahlen der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Drebach – FFW Drebach

**Rechtliche Grundlage:** Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS)

**Vorlage vorberaten mit:**

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** lt. Haushaltsplan – Entschädigungen für ehrenamtl. Tätigkeit  
126001.04/442100

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach stimmt den Wahlergebnissen der durchgeführten Wahlen der FFW Drebach zu und beauftragt den Bürgermeister, die erforderlichen Bestellungen entsprechend der FwS der Gemeinde Drebach vorzunehmen.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

## **Begründung:**

Auf der Grundlage der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS) machten sich turnusmäßig im Frühjahr 2026 in allen Ortsfeuerwehren die Wahlen zu den Ortswehrleitungen und Ausschüssen sowie der Vertretungen für den Gemeindefeuerwehrausschuss erforderlich. Gemäß § 14 Abs. 4 und Abs. 11 i. V. m. § 17 Abs. 10 FwS ist im Vorfeld der Bestellung des Ortswehrleiters und dessen Stellvertretern und bei durchgeführten Wahlen die Zustimmung des Gemeinderates erforderlich.

## FFw Drebach

Die Jahreshauptversammlung der FFW Drebach fand am 6. März 2026 statt.

Gewählt wurden:

als Ortswehrleiter	Kamerad Dirk Arnold
als 1. Stellvertreter des Ortswehrleiters	Kamerad Leo Rudolph
als 2. Stellvertreter des Ortswehrleiters	Kamerad Sepp Meyer
als Jugendfeuerwehrwart	Kameradin Carolin Bader
als Stellvertreter des Jugendfeuerwehrwartes	Kamerad Falco Reuter
als Mitglieder des Ortsfeuerwehrausschusses (5 weitere Mitglieder)	Kamerad Sepp Meyer Kamerad Leo Rudolph Kamerad Jan Seidel Kamerad Falco Reuter Kamerad Benjamin Dippmann
als Mitglied des Gemeindefeuerwehrausschusses	Kamerad Sepp Meyer
als Vertr. des Mitgl. des Gemeindefeuerwehrausschusses	Kamerad Leo Rudolph
als Schriftführer	Kamerad Niklas Tittlowitz
als Leiter der Alters- und Ehrenabteilung	Kamerad Heinz Ihle

Die Gewählten haben die Wahl angenommen.

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 120/2026  
Datum: 07.04.2026  
Erarbeitet und geprüft: Enrico Ulbricht,  
SB Ordnung/Sicherheit

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14. April 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Zustimmung zu den Wahlen der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Drebach – FFW Grießbach

**Rechtliche Grundlage:** Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS)

**Vorlage vorberaten mit:**

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** lt. Haushaltsplan – Entschädigungen für ehrenamtl. Tätigkeit  
126001.03/442100

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach stimmt den Wahlergebnissen der durchgeführten Wahlen der FFW Grießbach zu und beauftragt den Bürgermeister, die erforderlichen Bestellungen entsprechend der FwS der Gemeinde Drebach vorzunehmen.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

## **Begründung:**

Auf der Grundlage der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS) machten sich turnusmäßig im Frühjahr 2026 in allen Ortsfeuerwehren die Wahlen zu den Ortswehrleitungen und Ausschüssen sowie der Vertretungen für den Gemeindefeuerwehrausschuss erforderlich. Gemäß § 14 Abs. 4 und Abs. 11 i. V. m. § 17 Abs. 10 FwS ist im Vorfeld der Bestellung des Ortswehrleiters und dessen Stellvertretern und bei durchgeführten Wahlen die Zustimmung des Gemeinderates erforderlich.

### FFw Grießbach

Die Jahreshauptversammlung der FFW Grießbach fand am 21. März 2026 statt.

Gewählt wurden:

als Ortswehrleiter	Kamerad René Klemm
als 1. Stellvertreter des Ortswehrleiters	Kamerad Franco Neumann
als 2. Stellvertreter des Ortswehrleiters	Kamerad Marc Tauchnitz
als Jugendfeuerwehrwart	Kamerad Rico Haase
als Mitglieder des Ortsfeuerwehrausschusses	Kamerad Uwe Müssig
(6 weitere Mitglieder)	Kameradin Caroline Kuge
	Kamerad Maik Sieber
	Kamerad Bernd Klemm
	Kamerad Paul Mehner
	Kamerad Jens Uhlmann
als Mitglied des Gemeindefeuerwehrausschusses	Kamerad Marc Winkler
als Schriftführer	Kameradin Kerstin Weber
als Leiter der Alters- und Ehrenabteilung	Kamerad Konrad Sieber

Die Gewählten haben die Wahl angenommen.

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 121/2026  
Datum: 07.04.2026  
Erarbeitet und geprüft: Enrico Ulbricht,  
SB Ordnung/Sicherheit

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14. April 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Zustimmung zu den Wahlen der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Drebach – FFW Scharfenstein

**Rechtliche Grundlage:** Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS)

**Vorlage vorberaten mit:**

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** lt. Haushaltsplan – Entschädigungen für ehrenamtl. Tätigkeit  
126001.01/442100

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach stimmt den Wahlergebnissen der durchgeführten Wahlen der FFW Scharfenstein zu und beauftragt den Bürgermeister, die erforderlichen Bestellungen entsprechend der FwS der Gemeinde Drebach vorzunehmen.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

## **Begründung:**

Auf der Grundlage der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS) machten sich turnusmäßig im Frühjahr 2026 in allen Ortsfeuerwehren die Wahlen zu den Ortswehrleitungen und Ausschüssen sowie der Vertretungen für den Gemeindefeuerwehrausschuss erforderlich. Gemäß § 14 Abs. 4 und Abs. 11 i. V. m. § 17 Abs. 10 FwS ist im Vorfeld der Bestellung des Ortswehrleiters und dessen Stellvertretern und bei durchgeführten Wahlen die Zustimmung des Gemeinderates erforderlich.

## FFw Scharfenstein

Die Jahreshauptversammlung der FFW Scharfenstein fand am 14. März 2026 statt.

Gewählt wurden:

als Ortswehrleiter	Kamerad Andy Tauber
als 1. Stellvertreter des Ortswehrleiters	Kamerad Dirk Haase
als 2. Stellvertreter des Ortswehrleiters	Kamerad Sebastian Grimm
als Jugendfeuerwehrwart	Kamerad Robert Martin
als Mitglieder des Ortsfeuerwehrausschusses	Kamerad Frank Lindner
(6 weitere Mitglieder)	Kamerad Johannes Hauschild
	Kamerad Andreas Töberling
	Kamerad Thomas Neubert
	Kamerad Tom Drechsler
	Kameradin Maximiliane Wagner
als Mitglied des Gemeindefeuerwehrausschusses	Kamerad Sebastian Grimm
als Vertr. des Mitgl. des Gemeindefeuerwehrausschusses	Kamerad Johannes Hauschild
als Schriftführer	Kameradin Susan Schlosser
als Leiter der Alters- und Ehrenabteilung	Kamerad Toralf Hack

Die Gewählten haben die Wahl angenommen.

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 122/2026  
Datum: 07.04.2026  
Erarbeitet und geprüft: Enrico Ulbricht,  
SB Ordnung/Sicherheit

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14. April 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Zustimmung zu den Wahlen der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Drebach – FFW Venusberg

**Rechtliche Grundlage:** Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS)

**Vorlage vorberaten mit:**

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** lt. Haushaltsplan – Entschädigungen für ehrenamtl. Tätigkeit  
126001.02/442100

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach stimmt den Wahlergebnissen der durchgeführten Wahlen der FFW Venusberg zu und beauftragt den Bürgermeister, die erforderlichen Bestellungen entsprechend der FwS der Gemeinde Drebach vorzunehmen.

Sven Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

## **Begründung:**

Auf der Grundlage der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS) machten sich turnusmäßig im Frühjahr 2026 in allen Ortsfeuerwehren die Wahlen zu den Ortswehrleitungen und Ausschüssen sowie der Vertretungen für den Gemeindefeuerwehrausschuss erforderlich. Gemäß § 14 Abs. 4 und Abs. 11 i. V. m. § 17 Abs. 10 FwS ist im Vorfeld der Bestellung des Ortswehrleiters und dessen Stellvertretern und bei durchgeführten Wahlen die Zustimmung des Gemeinderates erforderlich.

## FFw Venusberg

Die Jahreshauptversammlung der FFW Venusberg fand am 27. Februar 2026 statt.

Gewählt wurden:

als Ortswehrleiter	Kamerad Jörg Aurich
als 1. Stellvertreter des Ortswehrleiters	Kamerad Norbert Oelmann
als Jugendfeuerwehrwart	Kamerad Robin Illing
als Stellvertreter des Jugendfeuerwehrwartes	Kameradin Lena Scheidhauer
als Mitglieder des Ortsfeuerwehrausschusses (5 weitere Mitglieder)	Kamerad Jörg Neubert Kamerad Toni Seidel Kamerad Tobias Schreiter Kamerad Lutz Burkert Kamerad Marko Volkmann
als Mitglied des Gemeindefeuerwehrausschusses	Kamerad Justin Illgen
als Leiter der Alters- und Ehrenabteilung	Kamerad Curt Baldauf

Die Gewählten haben die Wahl angenommen.

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 123/2026  
Datum: 07.04.2026  
Erarbeitet und geprüft: Enrico Ulbricht,  
SB Ordnung/Sicherheit

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14. April 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Zustimmung zu den Wahlen der Gemeindefeuhrleitung und der Leitung der Kinderfeuerwehr der Gemeinde Drebach

**Rechtliche Grundlage:** Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS)

**Vorlage vorberaten mit:**

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** lt. Haushaltsplan – Entschädigungen für ehrenamtl. Tätigkeit  
126001.00/442100

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach stimmt den Wahlergebnissen der durchgeführten Wahlen des Kameraden Jörg Aurich zum Gemeindefeuhrleiter, des Kameraden Andy Tauber zum Stellvertreter des Gemeindefeuhrleiters, des Kameraden Toni Seidel zum Kinderfeuerwehrwart zu und beauftragt den Bürgermeister, die erforderlichen Bestellungen entsprechend Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS) vorzunehmen.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

**Begründung:**

Auf der Grundlage der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Drebach (FwS) wurden am 25.03.2026 die Wahlen der Gemeindewehrleitung durchgeführt.

Gewählt wurden als Gemeindewehrleiter Kamerad Jörg Aurich und als dessen Stellvertreter Kamerad Andy Tauber. Weiterhin wurde durch den Gemeindefeuerwehrausschuss Kamerad Toni Seidel als Kinderfeuerwehrwart gewählt.

Gemäß § 14 Abs. 4 i. V. m. § 17 Abs. 10 FwS werden der Gemeindewehrleiter und sein Stellvertreter sowie der Kinderfeuerwehrwart nach der Wahl und nach Zustimmung durch den Gemeinderat vom Bürgermeister bestellt.

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 124/2026  
Datum: 20.03.2026  
Erarbeitet und geprüft: Kathrin Sieber  
Verwaltungsleiterin

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14. April 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Mittelbereitstellung für die Beschaffung von persönlicher Schutzausrüstung für die Kameraden der Ortsfeuerwehren der Gemeinde Drebach

**Rechtliche Grundlage:** SächsGemO

**Vorlage vorberaten mit:** Gemeindefeuerwehrleiter, intern

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** 126001.01-04/426110 (außerplanmäßige Auszahlungen)

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach stellt für die Beschaffung der persönlichen Schutzausrüstung (Teillieferung 2) für die Kameraden der Ortsfeuerwehren einen Betrag von ca. 70.100 EUR aus allgemeinen liquiden Mitteln zur Verfügung.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

**Begründung:**

Bereits mit der Aufstellung des Doppelhaushalts 2025/2026 machten die Gemeinde- und die Ortswehrlösungen auf die dringend notwendige Beschaffung von persönlicher Schutzausrüstung (Einsatzbekleidung) aufmerksam. Aufgrund des prognostizierten Rückgangs der Gewerbesteuer konnte diese Ausgabe in Höhe von insgesamt ca. 200.000 EUR nicht mit in den Doppelhaushalt 2025/2026 aufgenommen werden.

Der Gemeindeführer wurde beauftragt, eine Aufstellung vorzulegen, die in der

- Priorität 1 neue Mitglieder
- Priorität 2 Atemschutzgeräteträger und
- Priorität 3 alle sonstigen aktiven Kameraden

beinhaltet und die Kosten für jede Ortswehr ausweist. Mit Beschluss 59/2025 aus der Gemeinderatssitzung vom 17.06.2025 wurden bereits die Mittel für die erste Teillieferung, welche für die Priorität 1 und 2 vorgesehen waren, bereitgestellt. Nunmehr soll die Mittelbereitstellung für die vorerst letzte Teillieferung aus allgemeinen liquiden Mitteln erfolgen.

Durch wiederum gute Gewerbesteuereinnahmen im Haushaltsjahr 2025, die zu erwartenden Gewerbesteuereinnahmen 2026 und die Zuflüsse aus Verkäufen kommunaler Objekte 2026 ist die Liquidität für die Beschaffung gegeben.

## Ersatzbeschaffung PSA

Brandschutzjacke 728,00 €  
 Brandschutzhose 498,00 €  
 TH-Hose 307,00 €

	FF Drebach		FF Gießbach		FF Scharfenstein		FF Venusberg		Gesamt
<b>2. Beschaffung</b>	Stück		Stück		Stück		Stück		
Brandschutzjacke	13	9.464,00 €	21	15.288,00 €	20	14.560,00 €	9	6.552,00 €	<b>45.864,00 €</b>
Brandschutzhose	2	996,00 €	4	1.992,00 €	2	996,00 €	3	1.494,00 €	<b>5.478,00 €</b>
TH-Hose	13	3.991,00 €	21	6.447,00 €	19	5.833,00 €	8	2.456,00 €	<b>18.727,00 €</b>

<b>2. Beschaffung Gesamtsumme</b>	<b>70.069,00 €</b>
-----------------------------------	--------------------

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 125/2026  
Datum: 23. März 2026  
Erarbeitet und geprüft: Thomas Berger,  
SGL Bauverwaltung

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14.04.2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Kauf der ehemaligen Wollreißerei Scharfenstein

**Rechtliche Grundlage:** §§ 61, 62, 63 SächsGemO

**Vorlage vorberaten mit:** Verwaltungsausschuss, Ortschaftsrat Scharfenstein

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** Deckung aus 111305.97/506100

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach beschließt den Kauf der ehemaligen Wollreißerei Scharfenstein sowie des zugehörigen Mühlgrabens, bestehend aus den Flurstücken

60/12 mit 26 m<sup>2</sup>  
82/10 mit 26.364 m<sup>2</sup>  
82/15 mit 331 m<sup>2</sup>  
82/17 mit 62 m<sup>2</sup> der Gemarkung Scharfenstein,

von der Wasserkraftwerk Burgblick GmbH & Co. KG, Kornmarkt 24 in 35745 Herborn, zum Preis von 12.000 €.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen. Die Finanzierung soll aus dem Verkauf kommunaler Grundstücke erfolgen.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

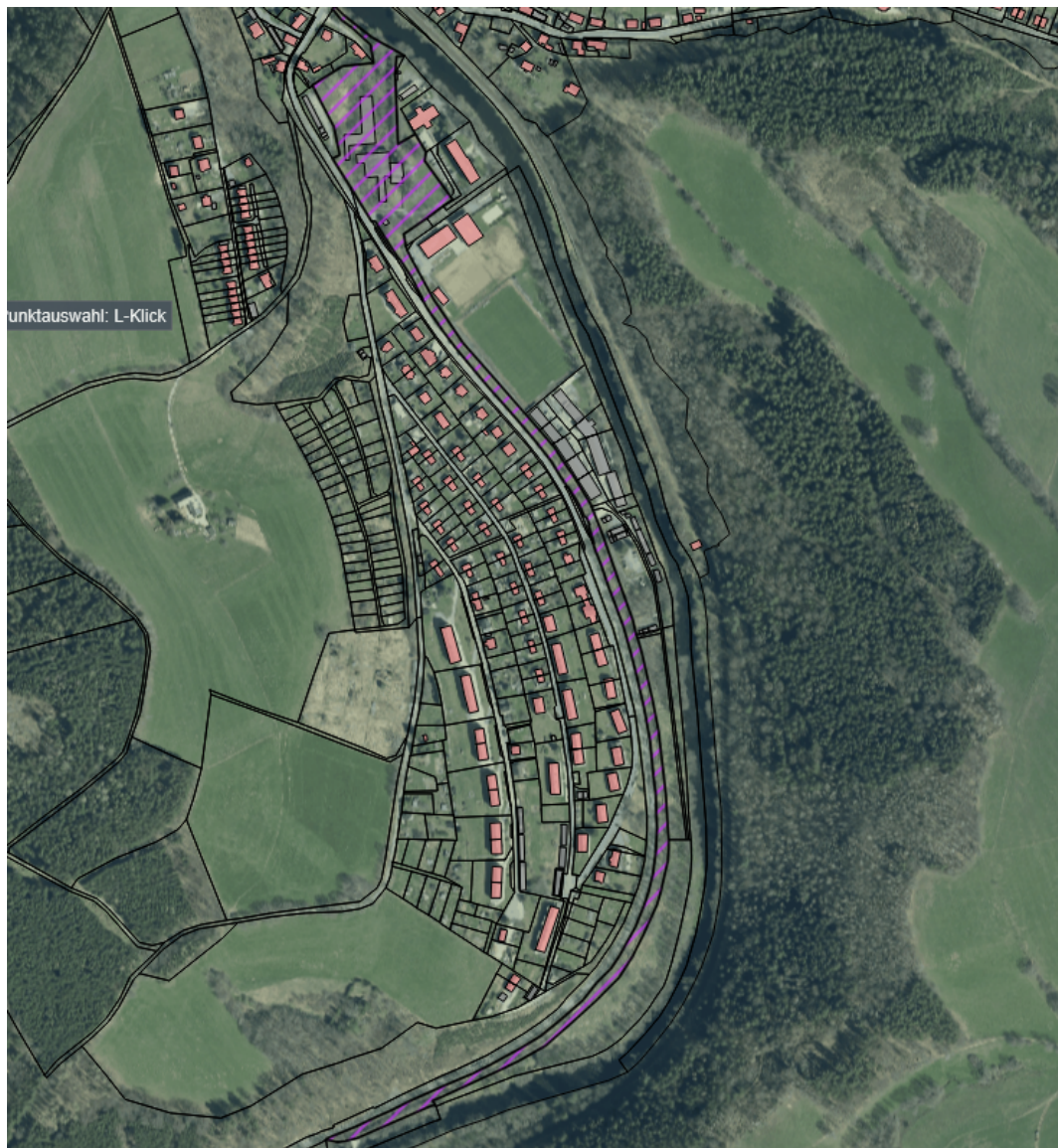
## Begründung:

Die ehemalige Wollreißerei Scharfenstein ist eine Brachflächen im ruinösen baulichen Zustand mitten in der Ortslage von Scharfenstein.

Nach 1990 wurde von verschiedenen Eigentümern, zuletzt von der Wasserkraftwerk Burgblick GmbH & Co. KG versucht, die Wasserkraftanlage zu reaktivieren, um damit Energie zu erzeugen. Es ist jedoch nicht gelungen, eine derartige Anlage genehmigt zu bekommen. Daher möchte der Eigentümer das Grundstück nun verkaufen und hat es der Gemeinde angeboten.

Die verfallene Bauruine und auch der Mühlgraben mitten in der Ortslage sind seit Jahren ein markanter städtebaulicher Missstand. Mit dem Erwerb durch die Gemeinde ist es möglich, diese Fläche neu zu entwickeln und den Missstand zu beseitigen. Für den Erwerb spricht ebenso, dass sich die öffentlich gewidmete Ortsstraße „Am Plan“ zu großen Teilen (ca. 550 m<sup>2</sup>) auf dem Flurstück 82/10 befindet und ein Grunderwerb durch die Gemeinde für diese Fläche nach § 13 Sächsisches Straßengesetz notwendig ist.

Für das Grundstück liegt kein Wertgutachten vor. Gemittelt würde sich ein Kaufpreis von ca. 0,45 €/m<sup>2</sup> ergeben, welcher als angemessen einzuschätzen ist. Das Grundstück ist bis auf die Eintragung der vorhandenen Abwasserleitung durch den ZWA Hainichen frei von Baulasten und Grunddienstbarkeiten. Der Mühlgraben und das Turbinenhaus sind eingetragene Kulturdenkmale des Freistaates Sachsen. Im sächsischen Altlastenkataster wurde diese Fläche, da es sich um einen ehem. Industriestandort handelt, erfasst. Es fand 1994 eine formale Erstbewertung statt, bei der keine konkreten Kontaminationsflächen ausgewiesen wurden.



# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 126/2026  
Datum: 07.04.2026  
Erarbeitet und geprüft: Silke Lehmborg,  
Kasse

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	14. April 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Annahme und Vermittlung von Geldspenden

**Rechtliche Grundlage:** § 28 Abs. 2 Nr. 11 i. V. m. § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Vorlage vorberaten mit:** ---

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** ---

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach beschließt die Annahme und Verwendung der in der Anlage zur Beschlussvorlage aufgeführten Spenden.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						