

Gemeinde Drebach

BEKANNTGABE

Am Dienstag, dem **10. Februar 2026**, findet um **19:00 Uhr**
im Sitzungszimmer der **Gemeindeverwaltung Drebach**,
August-Bebel-Straße 25 B in 09430 Drebach OT Scharfenstein,

die **18. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Drebach**

mit folgender **Tagesordnung** statt:

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung und Benennung zweier Gemeinderatsmitglieder zur Unterzeichnung der Niederschrift der heutigen Sitzung
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Allgemeine Informationen
5. Verkauf des kommunalen Gebäudes Herolder Straße 5 im Ortsteil Venusberg
6. Einwohnerfragestunde
7. Schließung der Sitzung

Drebach, 3. Februar 2026



Swen Drechsler
Bürgermeister

Gemeinde Drebach

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 108/2026
Datum: 3. Februar 2026
Erarbeitet und geprüft: Holger Fritzsche,
SB Liegenschaften

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	10. Februar 2026	öffentlich/beschließend

Gegenstand der Vorlage: Verkauf des kommunalen Gebäudes Herolder Straße 5 im OT Venusberg

Rechtliche Grundlage: Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)

Vorlage vorberaten mit:

**Finanzielle Auswirkungen/
Produktsachkonto:** Erträge aus Veräußerung 111305.97/506100
Aufwand aus Veräußerung v. Grundstücken 111305.97/516100
Restbuchwert Sonderposten 10.956 EUR
Restbuchwert Anlagevermögen 29.178 EUR

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach beschließt, das Objekt Herolder Straße 5 im Ortsteil Venusberg an Herrn Ernst Blechschmidt zum Preis von 116.000,00 € zu verkaufen. Der Käufer trägt alle Kaufnebenkosten. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen.

Swen Drechsler
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

Begründung:

Das Gewerbeobjekt Herolder Straße 5 (ehem. Feuerwehrgerätehaus) wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 21. Oktober 2025 gemäß § 90 SächsGemO zum Verkauf bestimmt und danach auf der Internetseite der Gemeinde Drebach und im Informationsblatt „DrebachDirekt“ ausgeschrieben. Grundlage war ein aktuelles Wertgutachten, welches einen Marktwert nach § 194 BauGB von 116.000 € festgestellt hat. Zum Ausschreibungsende am 16.12.2025 wurden keine Kaufangebote abgegeben und es erfolgte eine erneute Ausschreibung des Objekts ohne festgelegte Frist.

Herr Ernst Blechschmidt hat am 25.01.2026 ein Angebot abgegeben, das alle Bedingungen der Ausschreibung erfüllt. Er plant den Erhalt des Gebäudes und zunächst die Umnutzung als Lager. Der Nachweis der Bonität ist bereits erfolgt, somit bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken gegen den Verkauf.

