

# BEKANNTGABE

Am Dienstag, dem **20. Januar 2026**, findet um **19:00 Uhr**  
im Sitzungszimmer der **Gemeindeverwaltung Drebach**,  
August-Bebel-Straße 25 B in 09430 Drebach OT Scharfenstein,

die **17. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Drebach**

mit folgender **Tagesordnung** statt:

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung und Benennung zweier Gemeinderatsmitglieder zur Unterzeichnung der Niederschrift der heutigen Sitzung
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Allgemeine Informationen
6. Verkauf des kommunalen Gebäudes Bahnhofstraße 45 im Ortsteil Scharfenstein
7. Annahme und Vermittlung von Geldspenden  
Nichtöffentlicher Teil:
8. Steuerangelegenheiten und sonstige nichtöffentliche Informationen
9. Schließung der Sitzung

Drebach, 13. Januar 2026



Swen Drechsler  
Bürgermeister

**Veröffentlicht**

18:11, 13 Jan 2026

Peggy Großlaub

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 106/2026  
Datum: 13. Januar 2026  
Erarbeitet und geprüft: SGL Bau,  
Thomas Berger

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	20. Januar 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Verkauf des kommunalen Gebäudes Bahnhofstraße 45  
im Ortsteil Scharfenstein

**Rechtliche Grundlage:** Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)

**Vorlage vorberaten mit:**

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** Erträge aus Veräußerung 111305.97/506100  
Aufwand aus Veräußerung v. Grundstücken 111305.97/516100

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach beschließt, das Objekt  
Bahnhofstraße 45 an die Firma lumipöllö, Inhaber Dominic Heiße, zum Preis  
von 181.000,00 € zu verkaufen. Alle Nebenkosten trägt der Käufer. Der  
Bürgermeister wird ermächtigt, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen.

Swen Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

**Begründung:**

Das Wohn- und Gewerbeobjekt Bahnhofstraße 45 wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 21. Oktober 2025 zum Verkauf bestimmt und danach auf der Internetseite der Gemeinde Drebach und im Informationsblatt „DrebachDirekt“ mit Fristsetzung zum 16.12.2025 ausgeschrieben. Grundlage war ein aktuelles Wertgutachten, welches einen Marktwert nach § 194 BauGB von 180.000 € festgestellt hat.

Es wurde nur ein Angebot abgegeben.

Dieses Angebot erfüllt alle Bedingungen der Ausschreibung.

Der Bieter plant den Erhalt der bestehenden Gastronomieräumlichkeiten im Erdgeschoss sowie die Erweiterung dieser im 1.OG. Die aktuell leerstehenden zwei Wohnungen im 2.OG sollen zu Ferienwohnungen umgebaut werden. Der Nachweis der Bonität ist bereits erfolgt, somit bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken gegen den Verkauf.

# Gemeinde Drebach

## Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 107/2026  
Datum: 13.01.2026  
Erarbeitet und geprüft: Silke Lehmborg,  
Kasse

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderat	20.Januar 2026	öffentlich/beschließend

**Gegenstand der Vorlage:** Annahme und Vermittlung von Geldspenden

**Rechtliche Grundlage:** § 28 Abs. 2 Nr. 11 i. v. m. § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Vorlage vorberaten mit:** ---

**Finanzielle Auswirkungen/  
Produktsachkonto:** ---

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Drebach beschließt die Annahme und Verwendung der in der Anlage zur Beschlussvorlage aufgeführten Spenden.

Sven Drechsler  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl GR einschl. BM	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
19						

**Begründung:**

Gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO hat der Gemeinderat über die Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen in öffentlicher Sitzung zu entscheiden.