

BEKANNTGABE

Am **Donnerstag, dem 24. März 2022**, findet um **19:00 Uhr**
im **Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung Drebach**,
August-Bebel-Straße 25 B in 09430 Drebach OT Scharfenstein,

die **12. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Scharfenstein**

mit folgender **Tagesordnung** statt:

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung sowie Benennung zweier Ortschaftsratsmitglieder zur Unterzeichnung der Niederschrift der heutigen Sitzung
 3. Bestätigung der Tagesordnung
 4. Beratung mit der Projektmitarbeiterin Yvonne Scholz zum Thema „Grüne Lebensräume im Dorf“
 5. Beratung zur neuen Pyramide
 6. Festsetzung der Sitzungstermine des Ortschaftsrates für das 1. Halbjahr 2022
 7. Informationen des Ortsvorstehers und der Gemeindeverwaltung
 8. Einwohnerfragestunde
- Nichtöffentlicher Teil
9. Grundstücksangelegenheiten
 10. Schließung der Sitzung

Drebach, 15. März 2022


Wolfgang Volkmann
Ortsvorsteher

Zur Sitzung gelten die allgemeinen Regelungen zu Corona-Schutzmaßnahmen.

Bahnhofstraße, gegenüber Haus Nr. 33

Aushang am: 18. März 2022

ausgegangen am: Unterschrift:

abzunehmen am: 25. März 2022

abgenommen am: Unterschrift:

Niederschrift **der 11. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Scharfenstein**

- Termin:** 30. September 2021, 19:00 – 21:15 Uhr
- Tagungsort:** Gemeindeverwaltung Drebach, Sitzungszimmer
- Teilnehmer:** 4 Ortschaftsratsmitglieder (siehe Anwesenheitsliste)
- Verwaltung:** Jens Haustein, Bürgermeister
Peggy Großlaub, Protokollantin
- Gäste:** 1 Einwohner (Günter Lochmann),
Bert Melzer, Ortsvorsteher Venusberg

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Gäste.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung sowie Benennung zweier Ortschaftsratsmitglieder zur Unterzeichnung der Niederschrift der heutigen Sitzung

Zur erfolgten Einladung gibt es keine Einwände oder Beanstandungen. Es wird deshalb festgestellt, dass die Einladung allen Ortschaftsräten ordnungsgemäß übermittelt wurde. Durch die Anwesenheit von 3 Ortschaftsräten und Ortsvorsteher (gesamt 4 Stimmberechtigte) ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird einstimmig bestätigt. Zur Unterzeichnung der Niederschrift der heutigen Sitzung bestimmt der Ortsvorsteher Gert Hildebrandt und Ivo Urban.

3. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt einstimmig bestätigt:

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung sowie Benennung zweier Ortschaftsratsmitglieder zur Unterzeichnung der Niederschrift der heutigen Sitzung
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Beratung zur Ortspyramide
5. Beratung zu Pachtverträgen mit Freizeit-Interessengruppen für das „Haus der Dienste“
6. Grundstücksangelegenheiten
7. Information des Ortsvorstehers und der Gemeindeverwaltung
8. Einwohnerfragestunde
9. Schließung der Sitzung

4. Beratung zur Ortspyramide

Wolfgang Volkmann:

- in Zusammenarbeit mit Bert Melzer Kontaktaufnahme zu Firma, die Pyramiden herstellt
- 2 Möglichkeiten: Burgportal oder Fertigung nach bisherigem Vorbild
- vor ca. 1,5 Wochen Mitteilung, dass Firma nicht in der Lage ist, eine solche Pyramide zu bauen, deshalb wird auch kein Angebot unterbreitet; Angebot von Bert Melzer, mit an der Pyramide zu arbeiten, da Platz in seiner Firma vorhanden – Firma hat trotzdem Abstand genommen
- Vorschlag von Herrn Dr. Schumann wurde ebenfalls geprüft – alle befragten Firmen haben Umhausung ausgeschlossen bzw. würden die Kosten hierfür die finanziellen Möglichkeiten des Ortschaftsrates und der Gemeinde übersteigen
- am 06.10.2021 Termin bei Firma in Galenz mit Bert Melzer, die Pyramiden über 3 m Höhe fertigen
- darüber hinaus gibt es Vorstellungen von Bauhofmitarbeitern – wollen zeitnah Entwurf mit Materialplanung vorlegen (Einbau von Teller mit Flügeln in vorhandenes Schwibbogengerüst)
- außerdem Nachfrage bei Firmen Brandes und Seiwo (Anregung Ivo Urban)

5. Beratung zu Pachtverträgen mit Freizeit-Interessengruppen für das „Haus der Dienste“

Wolfgang Volkmann:

- Rücksprache mit Bürgermeister nach Anfrage von Gerlinde Otto, da Räume im Haus der Dienste neu an Versicherungsbüro vermietet wurden
- weitere Gruppe, die sich freitags im Sportzentrum getroffen und diese Möglichkeit auch nicht mehr haben
- Schnitzer aus EZV-Haus, das ebenfalls verkauft werden soll

→ Vorschlag: Anmietung eines Raums im Haus der Dienste (31,35 m²), den sich alle 3 Interessensgruppen teilen können (jede Gruppe zahlt monatlich 10 € = 30 € x 12 Monate = 360 € jährlich) unter Beteiligung des Ortschaftsrates an den Betriebskosten in Absprache mit dem Vermieter; nach vorliegender Information würde abzüglich der Beteiligung der Interessensgruppen ein geringer Restbetrag für den Ortschaftsrat bleiben

Jens Haustein:

- Richtigstellung – Information, die dem Ortsvorsteher vorliegt, ist ihm nicht bekannt, aber jährliche Miete für diese Räumlichkeiten beträgt nach Rücksprache mit künftigen Eigentümer 1.116 € jährlich Miete (3,00 €/m² monatliche Miete)

Gert Hildebrandt:

- Bitte um Prüfung der Unterbringung der IGs in gemeindeeigenen Gebäuden, z. B. Sportzentrum
Jens Haustein: als Pächter seine Kündigung bekanntgab, war Raum bereits ausgestattet und Bastel frauen fast vollständig umgezogen; im Sportzentrum keine Lagermöglichkeiten; Zukunft Sportzentrum (evtl. Neuverpachtung) unklar
- Anzahl Mitglieder der Interessensgruppen?
Wolfgang Volkmann: Bastelfrauen je ca. 8 Mitglieder pro Gruppe, Schnitzer ca. 4 bis 5, die sich im Schnitt einmal wöchentlich treffen – Prüfung Möglichkeit, ob Interessengruppen mehr als 10 € monatlich zahlen können

Ivo Urban:

- Prüfung Nutzung Räume Dart-Verein
Wolfgang Volkmann: Verein wird sich auflösen, weil nach Information von Max Rösch (Vereinsvorsitzender) Dart-Automat an Gaststättenbetrieb gekoppelt und nach Schließung der Gaststätte kein Spielbetrieb mehr möglich ist; Gruppe geht in Skihütte
Jens Haustein: von Andrea Rösch liegen ihm andere Informationen vor – Spielbetrieb war dieses Jahr ausgesetzt, könnte aber nächstes Jahr durchaus weitergehen
Ivo Urban: wenn Dartverein Räume im Sportzentrum nicht mehr nutzt, eröffnen sich neue Möglichkeiten

Vorschlag Ivo Urban:

- Übernahme der Mietkosten im Haus der Dienste durch den Ortschaftsrat für 6 Monate
 - Beteiligung der Interessensgruppen an den Mietkosten
- bis Ende März 2022 ist sowohl Entwicklung des Dartvereins als auch des EZV-Hauses bekannt – Gruppen haben damit Planungssicherheit für 6 Monate und Ortschaftsrat hat Zeit für Klärung
- Kosten November bis April = 600 € minus Beitrag der Interessensgruppen
 - Jens Haustein: Gespräche mit Bastelgruppe führen, ob diese bereit wären, höheren Beitrag zu zahlen; Angelegenheit sensibel behandeln, da Frauen immer bei Festen etc. geholfen haben
 - Klärung, ob 3 € pro m² Brutto- oder Nettopreise sind (Gert Hildebrandt)

6. Grundstücksangelegenheiten

Wolfgang Volkmann:

- Anfrage eines Interessenten für Baugrundstück ehem. Garten Espig (gelegen zwischen Mittlerer und Oberer Siedlungsstraße) + zusätzliches Grundstück entweder oberhalb oder neben Baugrundstück
- Empfehlung der Gemeindeverwaltung, gesamtes Land zwischen den Wohnhäusern als Bauland auszuweisen
- Garagen an der Mittleren Siedlungsstraße sollten, um Attraktivität des Baugrundstücks zu erhöhen, abgerissen und durch Stellplätze ersetzt werden

Nach einem Hinweis, dass diese Angelegenheit im Gemeinderat nichtöffentlich behandelt werden soll und deshalb vertraulich zu behandeln ist, beantragt Herr Ivo Urban, die Nichtöffentlichkeit der Sitzung herzustellen. Der Ortschaftsrat stimmt dem zu.

Um 19:45 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Herr Lochmann verlässt den Raum; Herr Melzer wohnt in seiner Doppelfunktion als Ortsvorsteher von Venusberg und Mitglied des Gemeinderates der Sitzung weiter bei.

Um 19:55 Uhr wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt und folgende Festlegung getroffen:

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, dem Antrag des Kaufinteressenten auf Erweiterung des Baugrundstücks stattzugeben. Die Erweiterungsfläche soll oberhalb des Grundstücks Richtung Obere Siedlungsstraße liegen.

EZV-Haus

Wolfgang Volkmann:

- Gutachten für Grundstück und Gebäude liegt vor (35.000 €)
- nach öffentlicher Ausschreibung ein Interessent
- Anfrage des Interessenten, ob Gemeinde ein Stück der öffentlichen Parkfläche verkaufen würde
- Vorschlag Bürgermeister: Vereinbarung einer gemeinsamen Nutzung mit späterer Kaufoption für gesamten Parkplatz

Ivo Urban:

- Verkauf des Gebäudes für ihn grundsätzlich problematisch, da es sich um historisches Gebäude handelt, was zu Scharfenstein gehört

Jens Haustein:

- Beachten, was sich eine Gemeinde/ein Ortsteil leisten kann und was nicht
- Gebäude bringt nur Aufwand und keinen Ertrag
- Scharfenstein hat bereits Sportkomplex, Bahnhofsgebäude, Verwaltungsgebäude – 1 bis 2 Objekte sind ausreichend für Ortschaft dieser Größe
- keinerlei Vorstellungen für eine künftige, sinnvolle Nutzung des Gebäudes

Festlegung:

Der Ortschaftsrat stimmt mehrheitlich (3 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme) einer Verpachtung von ein bis 2 Parkflächen des öffentlichen Parkplatzes an den Kaufinteressenten zu. Ihm wird die Option eingeräumt, den gesamten Parkplatz zu kaufen, wenn eine Klärung zur weiteren Nutzung durch die Gemeinde bzw. die Pension „Siebers Erben“ erfolgt ist.

7. Informationen des Ortsvorstehers und der Gemeindeverwaltung

Ortsvorsteher:

- Sanierung Kuhbergzufahrt läuft
- Rentnerweihnachtsfeier durch Schließung Sportgaststätte gemeinsam mit Venusberg im Gasthof Venusberg geplant, Organisation Fahrdienst und Kostenbeteiligung; falls sich Corona-Situation verschlimmert, könnten notfalls zwei Veranstaltungen durchgeführt werden
- Auswertung Bundestagswahl (Wahllokal Scharfenstein)

Bürgermeister:

- Sportzentrum – Angebot von Herrn Lohse, noch vorhandenes Inventar der Gaststätte an Gemeinde zu verkaufen; Gemeinde lehnt Kauf ab, Herr Lohse wird aber die Möglichkeit eingeräumt, das Inventar bis nächstes Jahr in den Räumen zu belassen (entweder Verkauf/Übergabe an neuen Pächter oder bei keiner Weiterverpachtung nochmalige Beratung dazu) – Zustimmung durch den Ortschaftsrat;
Ivo Urban: Bitte um Ausschöpfung weiterer Möglichkeiten der Bewerbung (Freie Presse, Gahlert-Immobilien etc.)
- Winterschadenbeseitigung Klingweg ist erledigt; Querrinne jedoch noch offen
- Straßenbeleuchtung: teilweise Abschaltung von 23:00 – 5:00 Uhr (Hinweis durch OR, dass 5:30 Uhr an verschiedenen Stellen noch nicht wieder eingeschaltet), Problem ist Griebbacher Dreieck, aber hierzu in Verhandlung mit Erzgebirgsbahn, Umstellung erfolgt mit Zeitumstellung
- Lumpipöllö-Lounge geschlossen wegen Corona-Beschränkungen, öffentliche Toiletten werden aber durch Beauftragten der Gemeinde gereinigt und auf- und abgeschlossen

Fragen und Hinweise der Ortschaftsratsmitglieder:

- Frank Urban: Stand ehem. Schule
Jens Haustein: Verhandlungen mit Erwerber betr. Leitungen/Leitungsrechten ZWA laufen noch immer; Herr Kralle wünscht Regelungen, denen Gemeinde und ZWA nicht zustimmen können → auf entsprechendes Schreiben der Gemeinde liegt noch keine Antwort von Herr Kralle vor
Gert Hildebrandt: Möglichkeit des Rücktritts vom Kaufvertrag durch die Gemeinde möglich
- Frank Urban: Verkehrssichtungspflicht Straße am Kuhberg (Totholz droht auf Straße zu fallen)
Jens Haustein: Bitte um Zuarbeit von Fotomaterial der betreffenden Bäume, das er an Herrn Hartung weiterleiten kann

8. Einwohnerfragestunde

Günter Lochmann:

- Mäharbeiten Flst. 384, Freischneiden Hang Brauerbach Gemeindestücke, Bachreinigung Brauerbach, Säuberung Straßeneinläufe Brauerbachberg, Reinigung Straßenabläufe in Brauerbach
Jens Haustein: erfolgt nach den vorhandenen personellen Möglichkeiten des Bauhofes; beauftragte Firmen haben ebenso personelle Schwierigkeiten, Leute fehlen
- Geländer am Grundstück Nixdorf fehlt
Jens Haustein: wird vor Wintereinbruch wieder angebracht
- Ablagerungen Burgparkplatz
Jens Haustein: nur vorübergehend, werden durch Baufirmen und Bauhof wieder entfernt

- Pflege Burgwald
Jens Hausteин: Burgwald gehört Freistaat Sachsen, Gemeinde hat keine Handhabe (u. a. auch wegen fehlender Baumschutzsatzung)
Wolfgang Volkmann: Bitte um Prüfung, ob wenigstens die Infotafeln und Aussichtspunkte freigeschnitten werden können
- Warum gibt es keine Ortsbegehungen mehr?

Gert Hildebrandt:

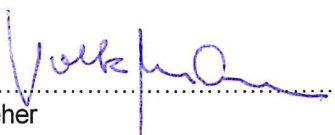
- Parkplatzproblem Mittlere Siedlungsstraße – Bitte um Kontrollen durch das Ordnungsamt nach 17:00 Uhr
Ivo Urban: Wohnungsgenossenschaft in die Pflicht nehmen zur Errichtung von Parkflächen für Mieter
Jens Hausteин: Mieter der Wohnungsgenossenschaft werden angeschrieben und Strafen angedroht
- Bitte um Anschreiben an Ronny Reichel, Mittlere Siedlungsstraße, mit Aufforderung zum Rückschnitt des Baum- und Strauchbewuchses in seinem Grundstück bzw. zur allgemeinen Grundstückspflege
- Parkflächen Klingweg – Bitte um Schaffung einer Ausweichstelle, auf der nicht geparkt werden darf
Jens Hausteин: Reaktion auf solche einzelnen Hinweise und Umsetzung teilweise schwierig, da das in der Bevölkerung sehr verschieden gesehen wird – Bitte um schriftliche Zuarbeit einer eindeutigen Festlegung/eines Beschlusses des Ortschaftsrates, damit sich Verwaltung bei Beschwerden seitens der Einwohner darauf berufen kann
- Parkbuchten Bahnhofstraße (in Höhe Maler und gegenüber) sollten mit Parkuhr versehen werden
- Ausweichstelle Auffahrt Kuhberg
Jens Hausteин: Prüfung ist erfolgt, Parkverbot wird seitens Verkehrsbehörde als nicht notwendig erachtet

9. Schließung der Sitzung

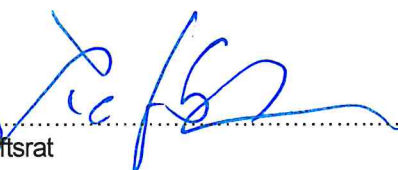
Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 21:15 Uhr und bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit.

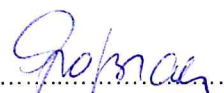
Drebach, 7. Dezember 2021

F. d. R. u. V. d. A





.....
Ortsvorsteher


.....
Ortschaftsrat

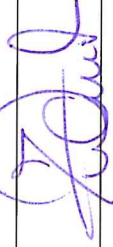

.....
Ortschaftsrat


.....
Schriftführer

Anwesenheitsliste
 11. Ortschaftsratssitzung am 30. September 2021

Name	Unterschrift	Entschuldigt/Grund
Hildebrandt, Gert		
Dr. Schumann, Matthias-Joachim		privat
Töberling, Andreas		krank
Urban, Frank	F. Urban	
Urban, Ivo		
Volkmann, Wolfgang		

Verwaltung:

Haustein, Jens	

Gemeinde Drebach
Ortschaftsrat Scharfenstein

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: 13/2022
Datum: 15. März 2022
Erarbeitet und geprüft:

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Ortschaftsrat Scharfenstein	24. März 2022	öffentlich/beschließend

Gegenstand der Vorlage: Festsetzung der Sitzungstermine des Ortschaftsrates für das 1. Halbjahr 2022

Rechtliche Grundlage: Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)

Vorlage vorberaten mit: —

**Finanzielle Auswirkungen/
Produktsachkonto:** —

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Scharfenstein beschließt die Durchführung seiner regelmäßigen Sitzungen im 1. Halbjahr 2022 wie folgt:

.....
Die Sitzungen finden in der Regel jeweils um 19:00 Uhr vorzugsweise im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung Drebach, OT Scharfenstein, August-Bebel-Straße 25 B in 09430 Drebach, statt. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen werden mit Ausnahme von Eilfällen rechtzeitig ortsüblich bekanntgegeben. Besteht kein Beratungsbedarf, können Sitzungen entfallen.

Wolfgang Volkmann
Ortsvorsteher

Abstimmungsergebnis:

Anzahl OR einschl. OV	Anwesende	stimm- berechtigt	dafür	dagegen	Enthaltungen	befangen
6						

Begründung:

Gemäß § 36 Abs. 2 SächsGemO beschließt der Ortschaftsrat über Ort und Zeit seiner regelmäßigen Sitzungen. Es können zusätzliche außerordentliche Sitzungen einberufen werden, soweit es die Geschäftslage erfordert.

Es wird vorgeschlagen, die Gemeinderatssitzungen jeweils 19:00 Uhr und vorzugsweise im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung durchzuführen, da hier die technischen Voraussetzungen gegeben sind.